

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хеҙмәттәшлек итеү идаралығы
Дәүләкән районы һәм
Дәүләкән калаһы буйынса бүлеге
Кызыл майҙан урамы, 9-сы й., Дәүләкән калаһы,
Башҡортостан Республикаһы, 453400



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по Давлекановскому району
и городу Давлеканово
ул. Красная площадь, д. 9, г. Давлеканово,
Республика Башкортостан, 453400

БОЙОРОК

г. Давлеканово

ПРИКАЗ

01.04.2025

й.

№ М04ТО-05-50-П-171

01.04.2025

г.

**О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13, п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 28.12.2022 № 3690 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», находящегося в государственной или муниципальной собственности» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион) категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 02:20:000000:2250, площадью 358791 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский район, видом разрешенного использования «сенокосение».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного

самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион), указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru) (после размещения на сайте www.torgi.gov.ru извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в электронной форме (электронный аукцион) в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>), на котором будет проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося государственной или муниципальной собственности), Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (<https://mzio.bashkortostan.ru/>), органа местного самоуправления по месту нахождения земельного участка (на официальном сайте сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республика Башкортостан в разделе «Поселения муниципального района» > Шестаевский сельсовет > Новости по ссылке https://sovet-davlekanovo.ru/rural/shestaevo/iblock.php?SECTION_ID=324).

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И. о. начальника отдела



О.В. Хитрюк

к приказу Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (электронный аукцион)

от «01» апреля 2025 г. № M04TO-05-50-П-171

Условия проведения аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена,
в электронной форме (электронный аукцион)

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Местонахождение	Республика Башкортостан, Давлекановский район
Кадастровый номер	02:20:000000:2250
Площадь	358791 кв. м
Вид разрешенного использования	сенокошение
Срок аренды	5 (пять) лет
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона в электронной форме	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

(электронный аукцион)	
Оператор электронной площадки	Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП») Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5. Сайт - https://www.roseltorg.ru/
Место подачи (приема) заявок	Электронная площадка: https://www.roseltorg.ru
Место проведения электронного аукциона	Электронная площадка Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»
Дата и время проведения электронного аукциона	«22» апреля 2025 в 09 час. 30 мин. *местного времени
Порядок проведения электронного аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.
Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в электронном аукционе	«04» апреля 2025 г. с 16 час. 00 мин. *местного времени Подача заявок осуществляется круглосуточно
Дата и время окончания	«18» апреля 2025 г.

приёма заявок на участие в аукционе	18 час. 00 мин. *местного времени
Дата рассмотрения заявок	«21» апреля 2025 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	1 402 872,81 (один миллион четыреста две тысячи восемьсот семьдесят два) рубля 81 копейка
Начальный размер арендной платы (в год)	21 043,09 (двадцать одна тысяча сорок три) рубля 09 копейка (1,5 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Задаток для участия в торгах в электронной форме	21 043,09 (двадцать одна тысяча сорок три) рубля 09 копейка (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	631,29 (шестьсот тридцать один) рублей 29 копеек (3% от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1, пункте 1.1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

	Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе. Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки. Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона; 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе; 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона; 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц

Ограничения использования земельного участка	Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 01.04.2025г. № КУВИ-001/2025-81223770 вид ограничения (обременения) для учетного номера части 02:20:000000:2250/1 площадью 3796 кв. м.: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении границ охранных зон сетей газоснабжения и установлении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки" от 04.08.2014 № 1097 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ №878 от 20.11.2000г "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 02:00-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, Муниципальные районы Давлекановский район, Буздякский район и Чишминский район. Охранная зона сети газоснабжения к свинокомплексу на 100 000 голов "Свинокомплекс №1-Смычка"; ООО "Башкирская мясная компания"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.
Условия использования земельного участка	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка. Вид разрешенного использования земельного участка «сенокосение» не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства	Организация, выдавшая информацию Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан № 1282 от 26.03.2025. Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Шестаевский сельсовет муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета сельского поселения № 18

объекта капитального строительства*	от 25.05.20215, генеральному плану сельского поселения утвержденного решением Совета сельского поселения № 31 от 17.12.2015 земельный участок находится в территориальной сельскохозяйственной зоне С-1, вне границ населенных пунктов, земельный участок находится вне границ особо охраняемых природных территорий, водоохранных и санитарно-защитных зон. Вид разрешенного использования земельного участка «сенокосение» не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.
Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Вид разрешенного использования земельного участка «сенокосение» не предусматривает возможность строительства зданий, сооружений.

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.